

Burgen und Schlösser

Kauf und Verkauf

1. **Burgruine (Lahntal)**, im Wald gelegen, ca. 4 km von Bad Ems entfernt, stark verfallen, jedoch zum Ausbau als Ferienwohnung geeignet, ist von Regierungsseite preisgünstig zu verkaufen.

2. **Historische Burg im Lahntal**, Hanglage, Südseite, modern eingerichtet wie z. B. Zentralheizung, Bäder etc. ist zu verkaufen, oder langfristig zu verpachten. Objekt eignet sich für Hotel, Pension, Erholungsheim mit ca. 60 Betten.

3. **Historische Burg in Oberfranken** mit umfangreichen antiken Mobiliarbeständen, Waffen und Schmiedeeisernesammlung, Museum, ca. 7 ha Wald und Wiesen, angegliedert abgetrennter Hotel- und Gastbetrieb — modern eingerichtete Wirtschaftsräume — ist zu verkaufen. Preisforderung DM 950 000,—.

4. **Historische Burg, Südtirol**, sofort bewohnbar, antike Möbel usw., Burgarten, 4 ha Nadelwald, Autofahrt, ist zu verkaufen. Kaufpreis DM 150 000,—.

5. **Burg im Siegerland**, Nähe Olpe, mit historischer Vergangenheit, bisher als Kloster verwendet, ist neu zu verpachten. Vorhanden sind ca. 90 Räume einschließlich aller Nebengebäude. Ferner ist eine alte Kapelle vorhanden. Objekt eignet sich als Missionsschule oder Erholungsheim.

6. **Schloß mit Grundbesitz**, 20 Zimmer, Park, Obstgarten, Karpenteiche, 65 ha Acker und Wiesen, Mittelfranken, geeignet als Erholungsheim. Verkauf oder Tausch mit kl. Schloß in Süddeutschland oder Hessen.

7. **Schloß im Westerwald**, ruhige Waldlage mit herrlichem Weitblick, 40 größere und kleinere Zimmer, 2 Säle, 1 Rittersaal mit gotischem Netzgewölbe, Wirtschaftsräume, insgesamt 1 200 qm Nutzfläche, geeignet als Landsitz, Herrenhaus, Ferienhaus, ist langfristig zu verpachten. Der Besitz ist mit Liegewiesen sowie Terrassen und 3 ha Park und Wald umgeben.

8. **Schloß in Bad Wildungen** mit herrlichem Weitblick auf das Waldecker Land, nur 2 km vom Ortszentrum entfernt, bisher als Café und Restaurationsbetrieb genutzt ist zu verkaufen oder langfristig zu verpachten. Gute Verkehrsverbindungen zur Stadtmitte und Kurhaus gegeben. Objekt eignet sich als Privatsanatorium etc.

Anstellung suchen:

1. Als **Liegenschaftsdirektor oder Verwalter** einer Burg- oder Schloßanlage ein landwirtschaftlich ausgebildeter und als Vermögensverwalter erfahrener älterer Fachmann (55) —

2. als **Leiter eines Hotels oder eines Gästehauses** auf einer historischen Burg ein erfahrener Fachmann (54) mit fachlich geschulten Angehörigen —

3. als **Burgverwalter**, Pförtner, ein ehem. Kaufm. Angestellter (58), Kriegsversehrter mit Rente —

4. als **Schloß- oder Burgwart**, ein unverh. Handwerker (29) mit Allgemeininteressen —

5. als **Burgverwalter**, Handwerker, Chauffeur (44) bereits in gleicher Stellung tätig gewesen.

6. **Buchhändlerin** (58) sucht Stellung als Betreuerin und Verwalterin einer Burg mit Museum, Führungen.

Für die fachliche Beratung zum Erwerb oder beim Verkauf, bei der Verpachtung und beim Ausbau von Burgen, Schlössern und Landsitzen ist innerhalb der D.B.V. der Arbeitsausschuß „Verwertung historischer Bauanlagen“ Geschäftsstelle Düsseldorf, Anton-Fahne-Weg 10, von Architekten, Ingenieuren, Steuerberatern und Grundstücks-Sachverständigen gebildet worden. Er wird in der Zeitschrift und in den Mitteilungen der D.B.V. laufend über vorliegende Angebote berichten:

9. In einer Badestadt im Teutoburgerwald **herrschaftliches Haus** als Sanatorium geeignet mit 35 Zimmern in sehr schöner Lage zu verpachten oder zu verkaufen. Objekt eignet sich der Anlage nach besonders als Kindersanatorium, Privatschule etc.

10. **Pension** in herrlicher Schwarzwaldlage, Höhenluftkurort, Wintersportplatz, 32 Betten, infolge Alters kurzfristig gegen bar oder Rente zu verkaufen.

11. **Burgturm** mit 3-stöck.-Wohnhaus in Überlingen am Bodensee in herrlicher Lage mit Weitblick über den See bis zum Gebirge infolge Erbteilung preisgünstig zu verkaufen. Der Einheitswert ist DM 37 200,—. Grundstücksgröße 38,99 ar. 6 Wohnungen à ca. 80 qm werden zurzeit für DM 5200,— vermietet.

12. **Schloß in der Oststeiermark**, erbaut 1704, ca. 35 km von der Landeshauptstadt Graz entfernt, zu verkaufen. Vorhanden sind 45 Räume, großer Saal und Nebenräume. Gute Verkehrsmöglichkeiten.

13. **Herrschaftliches Haus** in Bad Aussee/Steiermark, einzigartige Lage in Seenähe mit Blick auf Dachstein, Trisselwand etc. zu verkaufen. Vorhanden sind ca. 10 Zimmer, Salon, Speisesaal sowie sonstige wirtschaftliche Nebenräume. Das Objekt wird infolge Erbteilung preisgünstig abgegeben.

14. **Schloß im Isartal**, ca. 25 km südlich von München in der Nähe des Starnbergersees in vollkommen ruhiger Lage zu verkaufen. Das Schloß wurde in diesem Jahrhundert erbaut und mit allem Komfort ausgestattet wie Ölheizung, Parkettböden etc. Zum Objekt gehören ein 42 000 qm großer Park mit Gewächshaus, drei Weihern und einer Obstplantage.

15. **Historische Wasserburg** mit ca. 6 Morgen großen Parkanlage, Teich etc. in der Nähe von Düsseldorf zu verkaufen. Vorhanden sind 16 Zimmer, Bäder, WC, Ölheizung usw., sowie 2 großen Außengaragen. Kaufpreisforderung DM 475 000,—.

16. **Romantische Burg im Bergischen Land** mit einmaligem Weitblick zu verkaufen. Die Burg besteht aus 13 Zimmern, einem Rittersaal, Bäder, WC, 60 m große Dachterrasse, großräumige Doppelgarage, Keller. Außerdem befinden sich im Keller Räume, die sich zur Einrichtung eines Existenzialistenkellers oder Hausbar eignen. Das Erdgeschoß der Burg wurde im Jahre 1936 durch eine überdachte, geschlossene Veranda mit ca. 260 qm

Nutzfläche erweitert und wird seitdem als gernbesuchtes Restaurants-Ausflugziel von einer Pächterin bewirtschaftet.

17. **Schloß in der fränkischen Schweiz** zwischen Bamberg und Bayreuth, 1695 auf Felsmassiv erbaut, 1930 renoviert (Zentralheizung, Bäder, Aufzug etc.) ca. 20 Zimmer sowie Nebenräume zu verkaufen. Das Objekt liegt in einem schönen ca. 4 ha großen Park mit Wiesen und Obstbäumen. Zum Schloßbesitz gehören auch etwa 13 ha Ackerland und etwa 13 ha Wald.

18. **Schloß im Krs. Euskirchen**
Die barocke Anlage, verbunden mit einem alten, dendrologisch bedeutsamen Park, umgeben von Wassergräben, befindet sich in baulich gutem Zustand, Zentralheizung ist nicht vorhanden.

19. **Schloß bei Liblar**
Große Schloßanlage mit barockem Park und Vorburg, Wassergräben, 17.—19. Jh. Der bauliche Zustand ist mäßig, die Instandsetzung der Bächer z. Zt. in die Wege geleitet.

20. **Barockes Herrenhaus im Krs. Schleiden**
Das Haus ist zurzeit noch bewohnt. Es handelt sich um ein barockes Herrenhaus mit Mansarddach, über einer Stadt gelegen. Recht guter baulicher Zustand.

21. **Burg im Krs. Euskirchen**
Wasserburg in hervorragender landschaftlicher Lage der Voreifel. Das große leerstehende Herrenhaus ist provisorisch mit einigen Landarbeitern belegt. Die Instandsetzung wird erhebliche Mittel in Anspruch nehmen. De Vorburg wird noch landwirtschaftlich genutzt.

22. **Schloß im Krs. Aachen-Ld.**
Großzügige Schloßanlage des 18. frühen 19. Jh. im großen, umfriedeten Park. Guter baulicher Zustand, lediglich das Heizungssystem ist erneuerungsbedürftig.

23. **Historisches Wasserschloß** in Westf. (25 Räume) zu vermieten an ein Archiv, eine Bibliothek, eine Verwaltungsstelle oder ein Altersheim oder Kloster, Schule oder dergl.; Bahnstation, Straße Hamm—Münster.

24. **Burg im Oberinntal**, leer, großes Anwesen, bewohnbar, zu verkaufen.

Nicht enthalten sind in der vorstehenden Aufstellung Ruinen, Türme und Burgen im Besitz von Gemeinden, Stiftungen oder Ländern, darunter Besitzungen, die von Jahr zu Jahr weiter verfallen, die ohne Zufahrtsstraße, ohne Wasser und Strom abseits des Fremdenstromes still sterben, zu deren Erhaltung die öffentlichen Mittel nicht ausreichen; es sind Anlagen, die nicht verkäuflich sind. Sie würden aber unter Umständen vom Besitzer einem Burgenfreund, einer Wandergruppe, einer Jugendgruppe oder einer Vereinigung anvertraut werden, welche dieses sterbende Baudenkmal durch eigenen Arbeitseinsatz und durch finanzielle Zuwendungen retten und seine Erhaltung und denkmalpflegerische Betreuung gewährleisten würden. Wir würden uns freuen, solche Betreuungen, zu denen auch die Bildung von örtlichen Burgen-Gemeinschaften zur Erhaltung einer bestimmten Burgruine gehört, recht häufig fördern zu können.