

KAUF und VERKAUF von Burgen und Schlössern

DIE NACHFRAGE NACH KAUF ODER PACTH von Burgruinen, Burgen, Schlössern und Landsitzen in Deutschland und den Nachbarländern ist heute stärker als das vorliegende Angebot. In steigendem Maße bekundet sie den Wunsch, in schöner Landschaft, abseits der lärmenden Straßen, auf romantischen Herrensitzen der vergangenen Jahrhunderte eine stille Wohnung, ein Landhaus, ein Altersheim, ein Sanatorium oder einen Treffpunkt eines geselligen, politischen, religiösen oder wissenschaftlichen Kreises einzurichten.

Der Wunsch allein aber reicht noch nicht aus! Und der zuweilen durch falschverstandene Pressenachrichten angeregte Gedanke, man könne ohne größere Geldmittel und ohne erhebliche Opfer für Instandsetzung und fortlaufende Erhaltung eine Burgruine oder Burg erwerben und erhalten, ist Träumerei.

Aufgrund von Berichten in amerikanischen Zeitungen und Zeitschriften, welche von einem Ausverkauf von deutschen Burgen und Ruinen, ja von einem „Verschenken“ historischer Baudenkmäler reden, liegen der Geschäftsstelle der Deutschen Burgenvereinigung über 600 Zuschriften aus Amerika (hauptsächlich aus USA) vor, in denen die Bereitwilligkeit zur Übernahme eines Schlosses bzw. einer Burg geäußert wird. Gewiß, es werden solche Bauten abgegeben — infolge Erbauseinandersetzung — oder weil die Unterhaltungskosten dem Eigentümer zu hoch werden — oder weil sie neuzeitlichen Ansprüchen nicht mehr genügen — oder weil sie keinen Nutzwert mehr besitzen — oder weil für die Neufundierung des einsturzgefährdeten Hauses einige Hunderttausende von Mark sofort notwendig werden (Schloß Horst bei Rheydt). Stets sind aber beachtliche Geldmittel sofort und fortlaufend erforderlich oder — bei Burgvereinen, welche eine Ruine in ihre Obhut nehmen — jahrelanger Einsatz von persönlicher Arbeit, von Geldaufwendungen für Material und Facharbeit und stets bei allen Bauten der ernste Wille, ein Baudenkmal in Obhut zu nehmen und das Können, es zu erhalten im Sinne bester Denkmalpflege.

Mit dem Erwerb eines historischen Bauwerkes (auch einer Ruine) in Pacht oder in Eigentum wird nicht nur ein Besitz, sondern gleichzeitig eine Aufgabe der Denkmalpflege und damit eine kulturpolitische Verpflichtung übernommen, die viel persönliches Interesse und fortlaufend oft beachtlich hohe finanzielle Aufwendungen erfordert.

In der Zeitschrift „Burgen und Schlösser“ und in den Mitteilungen der DBV wird laufend über Möglichkeiten zum Kauf und Verkauf oder zur Anpachtung von Burgen, Burgruinen, Schlössern und Landsitzen berichtet. Ungenutzte Bauwerke sind Verfall und Untergang preisgegeben; um sie zu erhalten, suchen wir interessierte Persönlichkeiten und Kreise, welche diese Objekte in ihre Hände nehmen, sie einer neuen sinngemäßen Aufgabe zuführen und zusammen mit den Ämtern für Denkmalpflege die Bauwerke in das lebendige Heute eingliedern und damit erhalten.

Viele hunderte von Ruinen, Türmen und unbewohnbaren Burgen — teils in Privatbesitz, teils im Besitz von Gemeinden, Stiftungen oder Ländern — verfallen von Jahr zu Jahr hoffnungslos — vernachlässigte, vergessene, sterbende Kulturdenkmäler. Zu ihrer Erhaltung reichen die öffentlichen Mittel allein nicht aus, Sie könnten aber einem Burgenfreund, einer Wandergruppe, einer Jugendgruppe oder einer Vereinigung anvertraut werden, wenn diese durch eigenen Arbeitseinsatz und durch ausreichende eigene finanzielle Zuwendungen die Gewähr bieten für die Erhaltung und die denkmalpflegerische Betreuung. Wir würden uns freuen, solche Betreuung, zu der auch die Bildung von örtlichen Arbeitsgemeinschaften zur Erhaltung einer bestimmten Burgruine gehört, recht häufig fördern zu können.

Für die fachliche Beratung sind innerhalb der DBV im Arbeitsausschuß „Bauberatung“ gegründet worden

Der Bauberatungs- und Gutachterausschuß Süd

(Architekt Dipl.-Ing. S. Norkauer, 8 München 19, Lachnerstraße 35) für die Gebiete: Hessen südlich des Main, Bayern und Württemberg-Baden. Der Arbeitsausschuß Süd besitzt auch Angebote aus Österreich und Süd-Tirol.

Der Bauberatungs- und Gutachterausschuß West

(Architekten H. Derkum und Dipl.-Ing. E. Zens, 5 Köln, Blaubach 26/28) für die Gebiete: Landesteil Rheinland des Landes Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Saargebiet.

Der Bauberatungs- und Gutachterausschuß Nord

(Architekt Dipl.-Ing. C. D. v. Ruediger, 3 Hannover-Döhren, Liebrechtstr. 12 für die Gebiete: Schleswig-Holstein, Hamburg, Niedersachsen, Westfalen und Hessen nördlich des Main.

Ernsthafte Anfragen und Angebote von zu Verkauf oder Verpachtung stehenden Bauobjekten bitten wir mit ausführlichen Unterlagen dorthin oder der Geschäftsstelle auf der Marksburg einzusenden mit einer Bearbeitungsgebühr von 20,— DM.

Im Dezember 1964. Deutsche Burgenvereinigung. Geschäftsstelle: 5423 Braubach/Rhein Marksburg.

ANGEBOTE Auswahl

Burg in der Eifel mit kleinem Herrenhaus und 1,51 ha Bering zum Preise von DM 146 000,— zu verkaufen. Weitere 7,21 ha können evtl. für 54 000,— DM dazu erworben werden. Die Pacht einer Jagd ist möglich.

Unterlagen DBV = Gutachterausschuß West — Objekt A 2 W.

Wasserburg, geschichtlich interessante große Anlage im Gebiet Euskirchen mit 1,5 ha Gelände für DM 110 000,— zu verkaufen.

Die Instandsetzung wird erhebliche Mittel in Anspruch nehmen.

Unterlagen D.B.V. = Gutachterausschuß West — Objekt A 15 W.

Schloß, 17. Jh., mit Park, große Anlage, leerstehend, reparaturbedürftig im Gebiet Koblenz zu verpachten.

Unterlagen D.B.V. — Gutachterausschuß West — Objekt A 18 W.

Burghaus an der unteren Mosel, in gutem Zustand, mit 7 wohnlichen Räumen und Nebenräumen für DM 250 000 zu verkaufen.

Unterlagen D.B.V. — Gutachterausschuß West — Objekt A 20 W.

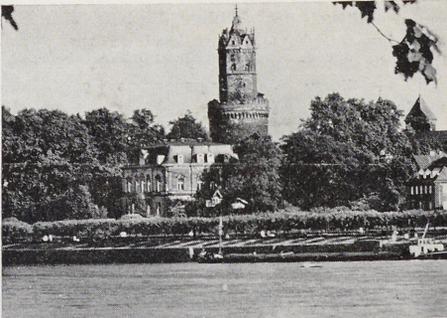
Große **Schloßanlage** aus dem 19. Jh. an der mittleren Mosel, nahe einem bekannten Weinort, für 1 000 000,— DM (Verhandlungsbasis) zu verkaufen. Unterlagen D.B.V. — Gutachterausschuß West — Objekt A 22 W.

Herrenhaus im Gebiet Krefeld, gegen Übernahme der Instandsetzungskosten (ca. 500 000,— DM) zu vergeben. Der dazugehörige Grundbesitz und die Wirtschaftsgebäude müssen jedoch käuflich erworben werden.

Unterlagen D.B.V. — Gutachterausschuß West — Objekt A 23 W.

Gepflegtes **Schloß**, Wasseranlage am Niederrhein, ca. 6 000 qm überdachte Wohn- und Wirtschaftsfläche, ganz oder teilweise zu vermieten.

Unterlagen D.B.V. — Gutachterausschuß West — Objekt A 24 W.



Villa am Rhein bei Andernach, große, helle Räume, Garten, sofort beziehbar, langfristig zu verpachten. Unterlagen Gutachterausschuß West. Objekt A 30 W.

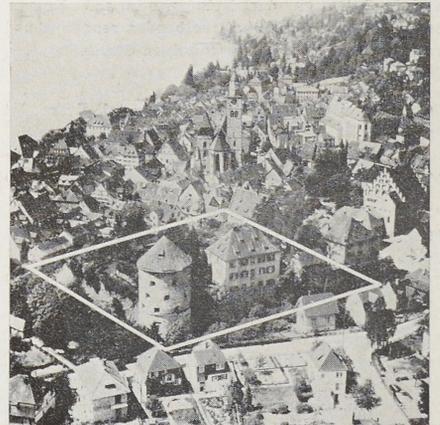
Schloß und Gutshof zwischen Ansbach und Nürnberg. In Ortsmitte gelegen, 20 Wohnräume und Nebenräume, Ofenheizung. Nutz- und Ziergarten mit Park 9850 qm, Hofraum 2124 qm, Obstgarten 4570 qm. Verkaufspreis 400 000,— DM. Unterlagen Gutachterausschuß Süd. Objekt S 13.



Schloß und Schloßgrundbesitz in der fränkischen Schweiz, zwischen Bamberg und Bayreuth, guter baulicher Zustand (1924—1930 renoviert) mit Zentralheizung, Bäder, WC, Aufzüge, geheizte Garagen. Als Erholungsheim geeignet. Ca. 18 Zimmer, 4 ha Schloßpark, 13 ha Ackerland, 13 ha Wald. Unterlagen Gutachterausschuß Süd. Objekt S 4.



Burg und Burggrundbesitz in Kärnten/Osterreich, seit 1245 genannt, 1873 restauriert, ca. 30 Räume, zum größten Teil mit antiken Möbeln, Bildern, Teppichen, Bibliothek, Silber und Porzellan ausgestattet. Burg 1503 qm, Kirche 288 qm, Garten, Wiesen und etwas Wald 51 501 qm. Verkaufspreis ca. 1 300 000 DM. Unterlagen DBV-Gutachterausschuß Süd. Objekt S 6.



Ehemalige **Johanniter-Kommende** in Stadt am Bodensee, Wohnhaus dreistöckig, Turm, Garten. Grund ca. 3900 qm, ca. 18 Räume, Küchen, Bäder. Räume (200 qm) beziehbar. Ruhesitz, künstlerisches oder wissenschaftliches Zentrum. Kaufpreis 300 000 DM. Unterlagen Gutachter-Ausschuß Süd, Objekt S 17.



Ehem. **Wasserschloß im Hohenloher Land**, mit baufälligem Altteil, reparaturbedürftigem Mittelteil und Saalbau in gutem Zustand, ca. 50 Räume mit ca. 1060 qm. Unterlagen Gutachter-Ausschuß Süd, Objekt S 26. Sehr schöne Anlage.



Landschlößlein zwischen Würzburg und Nürnberg, 592 qm Grundfläche, mit rundem Turm. Ca. 40 Räume mit ca. 730 qm und zahlreichen eingebauten Möbeln und sonstigen Kunstgegenständen. Unterlagen Gutachter-Ausschuß Süd. Objekt S 28.

Ehem. **Wasserschloß** im Württ. Jagstkreis, 1444 von den Hallern zerstört, wiederhergestellt, Osttrakt um 1700, 2 Stockwerke, 14 Räume mit ca. 320 qm Wohnfläche und 1 ha Grund. Verkaufspreis 250 000 DM. Unterlagen Gutachter-Ausschuß Süd. Objekt S 30.

Schloß zwischen Frankenwald und Fichtelgebirge, als Hotel ausgebaut, mit Hallenschwimmbad, Sport- und Spielhalle. Park mit Wehrburgruine. 40 Fremdenzimmer mit 65 Betten. Verkaufspreis 900 000 DM, eventl. auch Rentenbasis. Unterlagen Gutachter-Ausschuß Süd. Objekt S 32.

Barockschloß in Franken, vierflügelig und zweistöckig um Innenhof gebaut. Frontlänge 15 Fensterachsen, Doppelläufige Freitreppe. Stuckdecken. Unterlagen Gutachter-Ausschuß Süd. Objekt S 35.



Schloß bei Nördlingen, 3 Geschosse, ca. 30 Räume, Strom, Wasser, Ofenheizung. Schloßpark 15 000 qm. Verkaufspreis 350 000 DM, teilweise eventl. auch auf Rentenbasis. Unterlagen Gutachter-Ausschuß Süd. Objekt S 36.



Barockschloß bei Memmingen/Allgäu. 24 Zimmer, 4 Bäder, Speise- und Gartensaal. Wasser, Strom, Ofenheizung. Reparaturen notwendig. Reichliche Ausbaumöglichkeiten im 2. und 3. Obergeschoß und in 2 Nebengebäuden. 2,2 ha abgeschlossener, ebener Park mit Schwimmbecken und Treibhäusern. Verkaufspreis 450 000 DM. Weiterer Erwerb eines Teiles der Einrichtung und weiterer Wald und Weidegrund mit 17,5 ha möglich. Unterlagen Gutachter-Ausschuß Süd. Objekt S 42.

Burgruine im Mühlviertel, Oberösterreich, mit einigen Joch Wald und Wiesen, zu günstigen Bedingungen zu verkaufen. Unterlagen Gutachter-Ausschuß Süd. Objekt S 51.



Ehem. **Jagdschloß** bei Ausbach zu verkaufen oder zu verpachten. Repräsentationsräume, 2 Zimmer mit bemalter Holzvertäfelung. Unterlagen Gutachter-Ausschuß Süd. Objekt S 41.



Historisches **Schloß** bei Würzburg, großes Anwesen, sofort bewohnbar, Park, Landwirtschaft, langfristig zu verpachten. Gutachter-Ausschuß Süd, Objekt S 37.



Schloß (Burg) bei Oberhundem i. Westfalen, umgeben von Feld- und Waldbesitz des Eigentümers, zu verpachten. Reine Wohnfläche 2300 qm. Zentralheizung. Wasseranschluß, Kläranlage, Elektrizität (Licht u. Kraft), Telefon, Garagen. Jährlicher Miet- bzw. Pachtzins unverbindlich ca. 16 000,— DM. Näheres Gutachterausschuß Nord. Objekt N 1.



Größeres **Torgebäude** einer **Schloßanlage** mit Grundstück, **Dillkreis/Hessen**, zu verkaufen. Reizvolle bauliche Situation und Umgebung. Ankauf 15 000,— DM; Sicherungsarbeiten 80 000,— DM; Ausbaukosten je neuer Zweckbestimmung. Näheres Gutachterausschuß Nord. Objekt N 2.

Größeres **Barockgebäude** (Herrenhaus) einer Wasserburgenanlage in Nähe Hofgeismar/Hessen zu verpachten oder evtl. zu verkaufen. Für Interessenten können Verhandlungen über Gutachterausschuß Nord eingeleitet werden. Objekt N 7.

Schloß (Burg) nahe Stadt Warburg/Westfalen zu verpachten oder bei besonders günstigen Bedingungen zu verkaufen, 16 Räume und Nebenräume, Park und Gartenland. Kaufpreis ca. 130 000,— DM. Geeignet als Erholungsheim oder für kirchliche Zwecke. Näheres Gutachter-Ausschuß Nord. Objekt N 3.

Schloß in Westfalen, zur Hälfte (mit 20 Räume, mit Kellerräumen und Parkbenutzung, geeignet als Tagungs- und Freizeitanstalt oder als Wohngebäude für 2 bis 4 Familien bester Provenienz) bei entsprechendem Um- und Ausbau zu vermieten. Näheres Gutachter-Ausschuß Nord. Objekt N 6.

Gut erhaltene **Wasserburg** in Niedersachsen in der Nähe Hannovers zu verkaufen. Vierkanthof-Anlage, 40 Zimmer, Kammern u. Saal. Nach Um- und Ausbau geeignet als Pflege- oder Altersheim, Hotel, Museum. Dazugehörig: Landfläche von rd. 1 ha und Fischteich von rd. 2000 qm. Kaufpreis (vorläufig geschätzt) zwischen 50 000 u. 60 000 DM. Unterlagen Gutachter-Ausschuß Nord. Objekt N 8.



Schloß nahe Bad Wildungen zu verpachten oder zu verkaufen. Herrenhaus Spät-Barock, klassizistisch. Stallgebäude; Wirtschaftstrakt als Gästeflügel ausgebaut; großer Park. Geeignet als Tagungs- und Erholungsstätte für größere, evtl. kirchliche (evang.) Organisationen oder Religionsgemeinschaften geeignet. Kauf- resp. Pachtpreis nach Vereinbarung. Näheres Gutachterausschuß Nord. Objekt N 5.

Anfragen / Angebote

Witwe m. Erfahrung in Gutsverwaltung u. -Bewirtschaftung sucht **kl. Schloß oder Anwesen in Bayern** (ev. zus. mit Standesgen.) zu kaufen gegen 30 000,— bar u. monatl. Rente von 300,— ev. mit Pflege des Besitzers oder Verwaltung des Anwesens. Gutachterausschuß Süd, Objekt 60.

Zuverlässiges älteres Ehepaar (55 bzw. 48) langjährige Erfahrung in Gastronomie, Mann Diplom-Landwirt-Buchhaltung, Frau sehr gute Köchin, suchen selbständigen Verwaltungsposten in großer Fremdenpension, Kuranstalt für Sozialversicherte, Hotel garni, **Haus- oder Schloßverwaltung**- oder ähnliches. 2 1/2-Zimmer-Wohnung Bedingung. Beste Referenzen. Ursula und Achim v. Livonius 7142) Marbach a. Neckar, Niklastorstr. 39.

Wir erlauben uns für Restaurierungsarbeiten von Gemälden, Plastiken etc. unserer Mitglieder den **akademischen Restaurator Veronika Schimmelbusch**, Werkstätte in Wien I, Hegelgasse 13/22, und Restaurator **Margarete Kahl**, Werkstätte Wien 4, Schaffergasse 13a/12 zu empfehlen.

Die burgenkundliche Zeitschrift „Der Burgwart“, Jahrgänge 1899 bis 1944 preiswert zu verkaufen. Anfrage an die Geschäftsstelle.

Wenn Sie uns Ihre guten Aufnahmen von **Bauten und Innenräumen** an die **Fotobildstelle der D.B.V. auf die Marksburg einsenden**, werden wertvolle Aufnahmen und Dias auch vergütet.

Die Deutsche Burgenvereinigung **übernimmt Nachlässe von Burgenforschern und Burgenfreunden, von Architekten und Denkmalpflegern**, — kurz jedes Material zur Burgenkunde, Burgenforschung, Burgeninventarisierung und zur Geschichte der Burgen, Schlösser und Wohnbauten. Schreiben Sie der D.V.B.