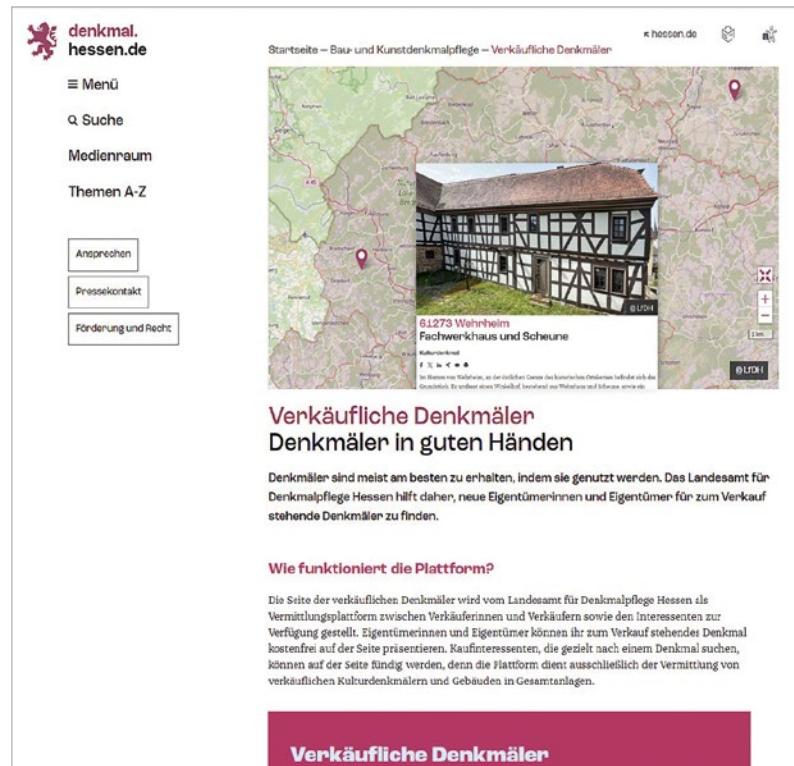


VERKÄUFLICHE DENKMÄLER

VERMITTLUNGSPLATTFORM FÜR HISTORISCHE GEBÄUDE

Wichtigste Voraussetzung, um ein Kulturdenkmal für die Nachwelt zu erhalten, ist, dass es sinnvoll genutzt wird. Steht ein Gebäude leer und wird nicht mehr gebraucht, ist es oft gefährdet. Das Landesamt für Denkmalpflege Hessen (LfDH) betreibt daher seit über zehn Jahren eine Online-Plattform, um dabei zu unterstützen, neue Eigentümerinnen und Eigentümer für zum Verkauf stehende denkmalgeschützte Gebäude zu finden. Im Jahr 2023 wurde die Plattform in Funktionen und Optik neu gestaltet.

Die Plattform »Verkäuflche Denkmäler« ist über die Homepage des LfDH erreichbar (Abb. 1): <https://denkmal.hessen.de/bau-und-kunstdenkmalpflege/verkaeuflche-denkmaeler>. Sie ermöglicht Verkäuferinnen und Verkäufern denkmalgeschützter Gebäude, ihr Objekt neben den bekannten Immobilienportalen kostenfrei auch auf dieser Seite anzubieten – meist sind dies Privatpersonen. Es werden aber, nach einer Prüfung durch das LfDH, auch Objekte gewerblicher Anbieter aufgenommen, denn im Fokus steht immer das Objekt. Interessierte können Fotos und Angaben zu ihrem Denkmal über ein digitales Formular auf der Homepage direkt an das LfDH übermitteln, das dann einen Eintrag für die Plattform erstellt. Wichtig ist dabei eine anschauliche, durchaus realistische Beschreibung des Denkmals, seiner denkmalwerten Bestandteile und seines Zustandes. Denn die Erfahrung hat gezeigt, dass die Plattform vor allem von Interessenten genutzt wird, die gezielt nach einem denkmalgeschützten historischen Gebäude suchen. Ein unsanierter Zustand muss kein Verkaufshindernis sein, er bietet vielmehr die Möglichkeit, die Gebäude nach künftigen Vorstellungen denkmalgerecht zu entwickeln. Die derzeit über die Plattform angebotenen Denkmäler lassen sich sowohl über eine Karte als auch über



The screenshot shows the homepage of the 'Verkäuflche Denkmäler' platform. The top navigation bar includes links for 'Menü', 'Suche', 'Medienraum', 'Themen A-Z', 'Ansprechen', 'Pressekontakt', and 'Förderung und Recht'. The main content area features a map of Hesse with a specific location marked. A detailed image of a half-timbered house is overlaid on the map, with text below it identifying it as 'BL273 Wehrheim Fachwerkhaus und Scheune'. Below this, a section titled 'Verkäuflche Denkmäler Denkmäler in guten Händen' discusses the platform's purpose of helping to find new owners for listed buildings. A sub-section 'Wie funktioniert die Plattform?' explains the process of listing and verifying buildings. A large red button at the bottom right of the main content area says 'Verkäuflche Denkmäler'.

eine Liste sichten. Angebote werden meist Wohnhäuser oder größere Komplexe wie Hofanlagen. Es sind aber ab und zu auch besondere Objekte wie Schlösschen, Burgen oder (ehemalige) Kirchen als verkäuflche Denkmäler zu finden. Das LfDH ist mit der Plattform nur Vermittler, Ansprechpartner zu den einzelnen verkäuflchen Denkmälern ist der jeweilige Verkaufskontakt. Die Einträge werden jedoch vom LfDH geprüft und in Einzelfällen wird auch bei der Erstellung der Exposés beraten. Die Plattform »Verkäuflche Denkmäler« bietet daher die Möglichkeit, historische Gebäude gezielt in gute Hände zu vermitteln.

Hanna Dornieden

Abb.1:
Plattform »Verkäuflche Denkmäler«
Screenshot: <https://denkmal.hessen.de/bau-und-kunstdenkmalpflege/verkaeuflche-denkmaeler>

