

# Comptes annuels de la Fondation

## Bilan

ACTIFS	CHF 31.12.2018	CHF 31.12.2017
Liquidités	140'896	308'666
Débiteurs, moins provisions pour débiteurs douteux	54'490	113'198
Autres débiteurs	67'245	67'863
Travaux en cours	164'205	65'800
Frais de projets capitalisés	2'863'465	7'029'571
Actifs transitoires	63'187	184'523
<b>Actifs circulants</b>	<b>3'353'489</b>	<b>7'769'621</b>
Bibliothèque, documentation	500'000	500'000
Objets d'art	11'000	11'000
Mobilier, machines de bureau, équip. techniques	214'041	241'816
Informatique	22'172	27'495
<b>Exploitation</b>	<b>747'214</b>	<b>780'311</b>
Villa Bleuler et Kutscherhaus	18'625'001	18'690'001
Equipements Villa Bleuler	691'431	706'431
Bien-fonds immeuble Rederer-Haus	957'500	968'500
<b>Immeubles</b>	<b>20'273'932</b>	<b>20'364'932</b>
<b>Actifs à long terme</b>	<b>21'021'146</b>	<b>21'145'243</b>
<b>Total Actifs</b>	<b>24'374'634</b>	<b>28'914'863</b>

PASSIFS	Annexe	CHF	CHF
		31.12.2018	31.12.2017
Créanciers		214'038	135'793
Autres créanciers	1	235'825	214'061
Avances sur projets		2'930'513	7'951'954
Passifs transitoires et provisions		99'720	57'394
Fonds étrangers à court terme		3'480'095	8'359'202
Fonds étrangers à long terme			
Provisions entretien de l'immeuble		1'285'300	1'224'500
Subsides Confédération, Canton et Ville de Zurich	2	1'024'401	1'239'921
Crédit hypothécaire		500'000	500'000
Autres fonds étrangers à long terme			
Provisions	3	750'200	481'200
Fonds étrangers à long terme		3'559'901	3'445'621
Capital de fondation		20'000	20'000
Capital libre	2	16'349'806	16'134'286
Donation bien-fonds immeuble Rederer-Haus		900'000	900'000
Report de l'année précédente		55'754	77'346
Surplus/(Perte)		9'078	-21'592
Fonds propres		17'334'638	17'110'040
Total Passifs		24'374'634	28'914'863

## Compte de profits et pertes

	Annexe	CHF 2018	CHF 2017
<b>Contributions et donations</b>			
Contributions de l'Association		200'000	214'000
Donations		9'000	1'057
<b>Subsides</b>			
Confédération		2'743'100	2'842'400
Canton de Zurich		1'097'240	1'150'000
Ville de Zurich		231'000	231'000
Autres cantons, villes et communes		18'500	7'500
Produits d'exploitation		2'909'810	2'491'372
Autres produits		55'992	59'455
<b>Produits</b>		<b>7'264'642</b>	<b>6'996'784</b>
<b>Matériel et prestations</b>			
Matériel et moyens auxiliaires		142'433	147'401
Honoraires et prestations de tiers		829'711	937'398
Frais de voyage et de transport		70'707	46'617
<b>Frais de personnel</b>			
Salaires et rémunérations		4'071'061	4'197'381
Charges sociales et autres frais de personnel		876'261	882'230
<b>Autres charges d'exploitation</b>			
Loyer		117'960	117'960
Entretien et réparations		123'799	122'073
Assurances		46'066	53'079
Energie et divers		133'410	109'595
Frais de bureau et d'administration		123'772	139'596
Publicité		69'230	74'055
Variations des provisions		257'000	-221'522
Dépréciation d'actif d'exploitation à long terme		84'196	91'096
Autres charges		100'181	105'096
<b>Charges d'exploitation</b>		<b>7'045'787</b>	<b>6'802'056</b>
<b>Surplus de produits avant intérêts et immeubles</b>		<b>218'854</b>	<b>194'728</b>
Produits financiers		4	4
Charges financières		-1'697	-1'448
Compte d'immeuble Villa Bleuler	4	-206'611	-209'476
Compte d'immeuble Rederer-Haus	4	-1'472	-5'401
<b>Surplus/(Perte)</b>		<b>9'078</b>	<b>-21'592</b>

## Annexe

### ENTREPRISE, STATUT JURIDIQUE ET SIÈGE DE L'ENTREPRISE

---

Entreprise ou nom: Fondation Institut suisse pour l'étude de l'art (SIK-ISEA)

---

Statut juridique: fondation

---

Siège: Zurich

---

### PRINCIPES

---

#### Données sur les principes appliqués pour les comptes annuels

Les présents comptes annuels reposent sur le droit des personnes du Code civil (chapitre II: les associations, Art. 69a et 69b; chapitre III: les fondations, Art. 83a-83c et Art. 87) et du titre trente-deuxième du Code des obligations «Obligation de tenir une comptabilité et de présenter des comptes» (Art. 957-962a).

---

### PRINCIPES D'ÉVALUATION

---

#### Chiffre d'affaires lié aux projets

Sur le principe, il est souhaitable que les projets soient entièrement financés par des moyens de tiers. Les liquidités couvrent les paiements anticipés. Les frais de projet sont comptabilisés sur les coûts de production ou d'acquisition dans la rubrique «Frais de projet capitalisés». Chaque année, la solvabilité du projet est réévaluée. Les pertes prévisibles sont provisionnées dans les comptes annuels courants. Les profits ne sont mis au bilan des comptes qu'à la fin du projet.

---

#### Immobilisations corporelles

Les acquisitions sont activées à partir de CHF 5'000.-. Les actifs mobiliers et immobiliers fixes sont amortis de façon linéaire de leur valeur d'acquisition. En cas de signe de surévaluation, les valeurs comptables sont examinées et, au besoin, réajustées.

---

#### Baux

Les contrats de leasing et de location sont comptabilisés en conformité avec la propriété légale. Conformément, les dépenses liées à la prise de leasing et de location sont comptabilisées prorata temporis, les objets soumis au leasing ou à la location ne sont pas comptabilisés en tant que tels.

---

DONNÉES SUR LE BILAN ET LE COMPTE DE PROFITS ET PERTES	CHF 2018	CHF 2017
<b>1 Autres créanciers</b>		
Tiers	103'654	149'727
Assurances sociales	0	0
Caisse de pension de la Ville de Zurich	132'171	64'334
<b>Total</b>	<b>235'825</b>	<b>214'061</b>
<b>2 Subsidies Confédération, Canton et Ville de Zurich / Capital libre</b>		
Les subventions reçues par la Confédération pour l'acquisition et la rénovation de la Villa Bleuler, d'entente avec la Confédération, seront transférées chaque année de façon linéaire des fonds étrangers aux fonds propres.		
<b>3 Provisions</b>		
Provisions pour projets (*)	286'000	116'000
Autres provisions (**)	315'000	228'000
Entretien immeuble Rederer-Haus	149'200	137'200
<b>Total</b>	<b>750'200</b>	<b>481'200</b>
(*) En raison des projets achevés en 2018, les provisions étaient augmentées. (**) En cas d'éventuels litiges, des provisions supplémentaires ont été constituées. Par le passé, une provision pour les nouveaux médias a été constituée. La reprise de cette provision de CHF 13'000.- a été effectuée en 2018.		
<b>4 Compte d'immeuble</b>		
Revenus fonciers Villa Bleuler	-18'000	-18'000
Charges Villa Bleuler	224'611	227'476
Sous-total Villa Bleuler	206'611	209'476
Revenus fonciers immeuble Rederer-Haus	-29'500	-28'826
Charges immeuble Rederer-Haus	30'972	34'227
Sous-total immeuble Rederer-Haus	1'472	5'401
<b>Total</b>	<b>208'083</b>	<b>214'876</b>

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	CHF 2018	CHF 2017
<b>Postes à temps plein</b>		
Le nombre de postes à temps plein s'élève à moins de 50.		
<b>Montant résiduel des engagements de leasing et des obligations locatives</b>		
Les obligations qui n'échoient pas dans les douze mois ou qui ne peuvent être résiliées dans ce délai répondent à l'échéancier suivant:		
jusqu'à un an	63'000	63'000
au-delà d'un an	3'550	66'550
<b>Total</b>	<b>66'550</b>	<b>129'550</b>
<b>Somme des actifs utilisés comme garantie de fonds propres</b>		
<b>Villa Bleuler</b>		
droits de gage (cédules hypothécaires)	9'300'000	9'300'000
<b>Bien-fonds immeuble Rederer-Haus</b>		
droits de gage (cédules hypothécaires)	75'000	75'000
<b>Valeur d'assurance incendie des immobilisations corporelles</b>		
<b>Villa Bleuler</b>		
Kutscherhaus	2'768'600	2'768'600
Bâtiment principal	14'817'000	14'817'000
Bibliothèque	7'243'000	7'243'000
<b>Bien-fonds immeuble Rederer-Haus</b>		
Archives, bibliothèque, ameublement	1'040'000	936'200
Installations informatiques et photographiques	21'200'000	21'200'000
	690'000	690'000