

Comptes annuels de la Fondation

Bilan

Actifs	Annexe	CHF	
		31.12.2016	31.12.2015
Liquidités		394'014	437'518
Débiteurs, moins provisions pour débiteurs douteux		36'807	130'781
Autres débiteurs		63'285	31'212
Travaux en cours		74'821	40'174
Frais de projets capitalisés		7'140'846	6'979'405
Actifs transitoires		138'043	116'048
Actifs circulants		7'847'815	7'735'137
Bibliothèque, documentation		500'000	500'000
Objets d'art		11'000	11'000
Mobilier, machines de bureau, équip. techniques		284'467	182'089
Informatique		12'408	28'934
Exploitation		807'875	722'023
Villa Bleuler et Kutscherhaus		18'755'001	18'820'001
Equipements Villa Bleuler		721'431	736'431
Immeuble Rederer-Haus		979'500	990'500
Immeubles		20'455'932	20'546'932
Actifs à long terme		21'263'807	21'268'955
Total Actifs		29'111'622	29'004'092
Passifs			
Créanciers		190'346	61'771
Dettes bancaires		0	393'854
Autres créanciers	1	136'922	184'806
Avances sur projets		7'979'778	7'830'972
Passifs transitoires et provisions		71'500	21'359
Fonds étrangers à court terme		8'378'547	8'492'762
Fonds étrangers à long terme			
Provisions entretien de l'immeuble		1'167'300	1'115'000
Subsides Confédération, Canton et Ville de Zurich	2	1'455'442	1'670'962
Crédit hypothécaire		500'000	500'000
Autres fonds étrangers à long terme			
Provisions	3	694'222	534'622
Fonds étrangers à long terme		3'816'963	3'820'583
Capital de fondation		20'000	20'000
Capital libre	2	15'918'766	15'703'246
Donation immeuble Rederer-Haus		900'000	900'000
Report de l'année précédente		67'500	64'795
Surplus/(Pertes)		9'845	2'706
Fonds propres		16'916'112	16'690'746
Total Passifs		29'111'622	29'004'092

Compte de profits et pertes

	CHF 2016	CHF 2015
Contributions et donations		
Contributions de l'Association	212'000	210'000
Donations	158'619	0
Subsides		
Confédération	2'815'100	2'819'900
Canton de Zurich	1'150'000	1'150'000
Ville de Zurich	230'927	230'927
Autres cantons, villes et communes	12'000	16'800
Produits d'exploitation	2'525'980	2'222'260
Autres produits	153'399	315'744
Produits	7'258'026	6'965'631
Matériel et prestations		
Matériel et moyens auxiliaires	186'708	179'501
Honoraires et prestations de tiers	623'281	580'817
Frais de voyages et de transport	59'419	46'286
Frais de personnel		
Salaires et rémunérations	4'333'535	4'360'381
Charges sociales et autres frais de personnel	898'646	900'294
Autres charges d'exploitation		
Loyer	136'490	138'260
Entretien et réparations	132'456	90'705
Assurances	51'915	58'955
Energie et divers	96'944	95'618
Frais de bureau et d'administration	135'821	125'746
Publicité	61'236	79'759
Variations des provisions	150'000	0
Dépréciation d'actif d'exploitation à long terme	87'066	118'147
Autres charges	94'450	63'878
Charges d'exploitation	7'047'966	6'838'346
Surplus de produits avant intérêts et immeubles	210'060	127'285
Produits financiers	8	34
Charges financières	-2'841	-2'145
Compte d'immeuble Villa Bleuler	4	-196'742
Compte d'immeuble Rederer-Haus	4	-640
Produits extraordinaires	0	63'521
Surplus/(Perte)	9'845	2'706

Annexe

Entreprise, statut juridique et siège de l'entreprise

Entreprise ou nom: Fondation Institut suisse pour l'étude de l'art

Statut juridique: Fondation

Siège: Zurich

Principes

[Données sur les comptes annuels des principes appliqués](#)

Les présents comptes annuels reposent sur le droit du personnel du Code civil (deuxième alinéa: les associations, Art. 69a et 69b; troisième alinéa: les fondations, Art. 83a-83c et Art. 87) et du titre trente-deuxième du Code des obligations «Obligation de tenir une comptabilité et de présenter des comptes» (Art. 957-962a).

Principes d'évaluation

[Chiffre d'affaires lié aux projets](#)

Sur le principe, il est souhaitable que les projets soient entièrement financés par des moyens de tiers. Les liquidités couvrent les paiements anticipés. Les frais de projet sont comptabilisés sur les coûts de production ou d'acquisition dans la rubrique «Frais de projet capitalisés». Chaque année, la solvabilité du projet est réévaluée. Les pertes prévisibles sont provisionnées dans les comptes annuels courants. Les profits ne sont mis au bilan des comptes qu'à la fin du projet.

[Immobilisations corporelles](#)

Les acquisitions sont activées à partir de CHF 5'000. Les actifs mobiliers et immobiliers fixes sont amortis de façon linéaire de leur valeur d'acquisition. En cas de signe de surévaluation, les valeurs comptables sont examinées et, au besoin, réajustées.

[Baux](#)

Les contrats de leasing et de location sont comptabilisés en conformité avec la propriété légale. Conformément, les dépenses liées à la prise de leasing et de location sont comptabilisées pro rata temporis, les objets soumis au leasing ou à la location ne sont pas comptabilisés en tant que tels.

Données sur le bilan et le compte de profits et pertes	CHF 2016	CHF 2015
1 Autres créanciers		
Tiers	72'051	81'933
Assurances sociales	0	39'370
Caisse de pension de la Ville de Zurich	64'871	63'504
Total	136'922	184'806
2 Subsidés Confédération, Canton et Ville de Zurich / Capital libre		
Les subventions reçues par la Confédération pour l'acquisition et la rénovation de la Villa Bleuler, d'entente avec la Confédération, seront transférées chaque année de façon linéaire des fonds étrangers aux fonds propres.		
3 Provisions		
Provisions pour projets	206'902	56'902
Autres provisions	358'619	358'619
Entretien immeuble Rederer-Haus	128'700	119'100
Total	694'222	534'622
4 Compte d'immeuble		
Revenus fonciers Villa Bleuler	-18'000	-18'000
Charges Villa Bleuler	214'742	224'183
Sous-total Villa Bleuler	196'742	206'183
Revenus fonciers immeuble Rederer-Haus	-32'800	-50'000
Charges immeuble Rederer-Haus	33'440	29'806
Sous-total immeuble Rederer-Haus	640	-20'194
Total	197'382	185'989

Informations complémentaires	CHF 2016	CHF 2015
Postes à temps plein		
Le nombre de postes à temps plein s'élève à moins de 50.		
Montant résiduel des engagements de leasing et des obligations locatives		
Les obligations qui n'échoient pas dans les douze mois ou qui ne peuvent être résiliées dans ce délai répondent à l'échéancier suivant:		
Jusqu'à un an	63'000	63'000
Au-delà d'un an	131'250	194'250
Total	194'250	257'250
Somme des actifs utilisés comme garantie de fonds propres		
Villa Bleuler		
- droits de gage (cédules hypothécaires)	9'300'000	9'300'000
Immeuble Rederer-Haus		
- droits de gage (cédules hypothécaires)	75'000	75'000
Valeur d'assurance incendie des immobilisations corporelles		
Villa Bleuler		
- Kutscherhaus	2'768'600	2'768'600
- Bâtiment principal	14'817'000	14'817'000
- Bibliothèque	7'243'000	7'243'000
Immeuble Rederer-Haus	936'200	936'200
Archives, bibliothèque, ameublement	21'200'000	21'200'000
Installations informatiques et photographiques	690'000	690'000