

Comptes annuels de la Fondation

Bilan

	CHF	CHF
Actifs	31.12.2015	31.12.2014
Liquidités	437'518	146'280
Débiteurs, moins provisions pour débiteurs douteux	130'781	54'203
Autres débiteurs	31'212	14'964
Travaux en cours	40'174	110'000
Frais de projets capitalisés	6'979'405	8'168'508
Actifs transitoires	116'048	98'188
Actifs circulants	7'735'137	8'592'143
Bibliothèque, documentation	500'000	500'000
Objets d'art	11'000	11'000
Mobilier, machines de bureau	182'089	239'694
Informatique, équipements techniques	28'934	78'586
Exploitation	722'023	829'280
Villa Bleuler et Kutscherhaus	18'820'001	18'885'001
Equipements Villa Bleuler	736'431	751'431
Bien-fonds Rederer-Haus	990'500	1'001'500
Immeubles	20'546'932	20'637'932
Actifs à long terme	21'268'955	21'467'212
Total Actifs	29'004'092	30'059'355
Passifs		
Créanciers	61'771	237'140
Dettes bancaires	393'854	0
Autres créanciers	184'806	192'140
Avances sur projets	7'830'972	9'085'480
Passifs transitoires et provisions	21'359	36'750
Fonds étrangers à court terme	8'492'762	9'551'510
Fonds étrangers à long terme		
Provisions entretien de l'immeuble	1'115'000	1'062'700
Subsides Confédération, Canton et Ville de Zurich	1'670'962	1'886'482
Crédit hypothécaire	500'000	500'000
Autres fonds étrangers à long terme		
Provisions	534'622	586'143
Fonds étrangers à long terme	3'820'583	4'035'324
Capital de fondation	20'000	20'000
Capital libre	15'703'246	15'487'726
Donation bien-fonds immeuble Rederer-Haus	900'000	900'000
Report de l'année précédente	64'795	60'770
Surplus/(Pertes)	2'706	4'025
Fonds propres	16'690'746	16'472'521
Total Passifs	29'004'092	30'059'355

Compte de profits et pertes

	CHF 2015	CHF 2014
Contributions et donations		
Contributions de l'Association	210'000	200'000
Donations	0	9'000
Subsides		
Confédération	2'819'900	2'875'000
Canton de Zurich	1'150'000	1'150'000
Ville de Zurich	230'927	230'927
Autres cantons, villes et communes	16'800	20'600
Produits d'exploitation	2'222'260	2'598'778
Autres produits	315'744	30'651
Produits	6'965'631	7'114'956
Matériel et prestations		
Matériel et moyens auxiliaires	179'501	173'998
Honoraires et prestations de tiers	580'817	854'654
Frais de voyages et de transport	46'286	50'415
Frais de personnel		
Salaires et rémunérations	4'360'381	4'425'431
Charges sociales et autres frais de personnel	900'294	869'878
Autres charges d'exploitation		
Loyer	138'260	148'760
Entretien et réparations	90'705	112'401
Assurances	58'955	50'502
Energie et divers	95'618	87'031
Frais de bureau et d'administration	125'746	128'697
Publicité	79'759	72'348
Dépréciation d'actif d'exploitation à long terme	118'147	119'876
Autres charges	63'878	85'484
Charges d'exploitation	6'838'346	7'179'473
Surplus de produits avant intérêts et immeubles	127'285	-64'518
Produits financiers		
Produits financiers	34	189
Charges financières		
Charges financières	-2'145	-1'174
Compte d'immeuble Villa Bleuler	4	-206'183
Compte d'immeuble bien-fonds Rederer-Haus	4	20'194
Produits extraordinaires	5	63'521
Surplus/(Pertes)	2'706	4'025

Annexe

Entreprise, statut juridique et siège de l'entreprise

Entreprise ou nom: Fondation Institut suisse pour l'étude de l'art

Statut juridique: Fondation

Siège: Zurich

Principes

Données sur les comptes annuels des principes appliqués

La présentation des comptes 2015 a été adaptée aux exigences du nouveau droit comptable entré en vigueur au 1.1.2015. Les présents comptes annuels reposent sur le droit du personnel du Code civil (deuxième alinéa: les associations, Art. 69a et 69b; troisième alinéa: les fondations, Art. 83a-83c et Art. 87) et du titre trente-deuxième du Code des obligations «Obligation de tenir une comptabilité et de présenter des comptes» (Art. 957-962a).

Principes d'évaluation

Chiffre d'affaires lié aux projets

Sur le principe, il est souhaitable que les projets soient entièrement financés par des moyens de tiers. Les liquidités couvrent les paiements anticipés. Les frais de projet sont comptabilisés sur les coûts de production ou d'acquisition dans la rubrique «Frais de projet capitalisés». Chaque année, la solvabilité du projet est réévaluée. Les pertes prévisibles sont provisionnées dans les comptes annuels courants. Les profits ne sont mis au bilan des comptes qu'à la fin du projet.

Immobilisations corporelles

Les acquisitions sont activées à partir de CHF 5'000. Les actifs mobiliers et immobiliers fixes sont amortis de façon linéaire de leur valeur d'acquisition. En cas de signe de surévaluation, les valeurs comptables sont examinées et, au besoin, réajustées.

Baux

Les contrats de leasing et de location sont comptabilisés en conformité avec la propriété légale. Conformément, les dépenses liées à la prise de leasing et de location sont comptabilisées pro rata temporis, les objets soumis au leasing ou à la location ne sont pas comptabilisés en tant que tels. Données sur le bilan et le compte de profits et pertes

Données sur le bilan et le compte de profits et pertes	CHF 2015	CHF 2014
1 Autres créanciers		
Tiers	81'933	78'863
Assurances sociales	39'370	47'713
Caisse de pension de la Ville de Zurich	63'504	65'564
Total	184'806	192'140
2 Subsidies Confédération, Canton et Ville de Zurich / Capitale libre		
Les subventions reçues par la Confédération pour l'acquisition et la rénovation de la Villa Bleuler, d'entente avec la Confédération, seront transférées chaque année de façon linéaire des fonds étrangers aux fonds propres.		
3 Provisions		
Provisions pour projets	56'902	103'423
Autres provisions	358'619	375'619
Entretien immeuble Rederer-Haus	119'100	107'100
Total	534'622	586'143
4 Compte d'immeuble		
Revenus fonciers Villa Bleuler	-18'000	-18'000
Charges Villa Bleuler	224'183	229'211
Sous-total Villa Bleuler	206'183	211'211
Revenus fonciers immeuble Rederer-Haus	-50'000	-53'600
Charges immeuble Rederer-Haus	29'806	42'326
Sous-total immeuble Rederer-Haus	-20'194	-11'274
Total	185'989	199'938
5 Produits et charges hors exploitation		
Produit extraordinaire de CHF 63'521 il s'agit de la liquidation des provisions de 4 projets finalisés.		

Informations complémentaires	CHF 2015	CHF 2014
Postes à temps plein		
En moyenne sur l'année, le nombre de postes à temps plein s'élève à moins de 50.		
Montant résiduel des engagements de leasing et des obligations locatives		
Les obligations qui n'échoient pas dans les douze mois ou qui ne peuvent être résiliées dans ce délai répondent à l'échéancier suivant:		
jusqu'à un an	63'000	22'030
au-delà d'un an	194'250	0
Total	257'250	22'030
Somme des actifs utilisés comme garantie de fonds propres		
Villa Bleuler		
- droits de gage (cédules hypothécaires)	9'300'000	9'300'000
Bien-fonds Rederer-Haus		
- droits de gage (cédules hypothécaires)	75'000	75'000
Valeur d'assurance incendie des immobilisations corporelles		
Villa Bleuler		
- Kutscherhaus	2'768'600	2'768'600
- Bâtiment principal	14'817'000	14'817'000
- Bibliothèque	7'243'000	7'243'000
Bien-fonds Rederer-Haus	936'200	936'200
Archives, bibliothèque, ameublement	21'200'000	21'200'000
Installations informatiques et photographiques	690'000	589'700