

Comptes annuels de la Fondation

Bilan

	CHF 31.12.2013	CHF 31.12.2012
Actifs		
Liquidités	203'322	405'219
Débiteurs, moins provisions pour débiteurs douteux	158'964	23'088
Autres débiteurs	15'706	17'619
Travaux en cours	21'000	68'000
Frais de projets capitalisés	6'609'920	5'194'879
Actifs transitoires	225'817	165'106
Actifs circulants	7'234'729	5'873'912
Exploitation		
Bibliothèque, documentation	500'000	500'000
Objets d'art	11'000	11'000
Mobilier, machines de bureau	282'591	307'271
Informatique, équipements techniques	118'341	106'352
	911'932	924'623
Immeubles		
Villa Bleuler et Kutscherhaus	18'950'001	19'015'001
Equipements Villa Bleuler	766'431	781'431
Bien-fonds Franz et Margrit Rederer	1'012'500	1'023'500
	20'728'932	20'819'932
Actifs à long terme	21'640'864	21'744'555
Total Actifs	28'875'593	27'618'466
Passifs		
Créanciers	132'954	138'534
Dettes bancaires	-	80'866
Autres créanciers	136'983	197'309
Crédit hypothécaire (Crédit bancaire)	500'000	400'000
Avances sur projets	7'870'672	6'560'901
Passifs transitoires et provisions	15'000	13'523
Fonds étrangers à court terme	8'655'608	7'391'132
Fonds étrangers à long terme		
Provisions entretien de l'immeuble	1'013'700	989'700
Subsides Confédération, Canton et Ville de Zurich	2'102'002	2'317'522
Autres fonds étrangers à long terme		
Provisions	851'308	872'291
Fonds étrangers à long terme	3'967'009	4'179'513
Capital de fondation	20'000	20'000
Capital libre	15'272'206	15'056'686
Donation bien-fonds F. et M. Rederer-Haus	900'000	900'000
Report de l'année précédente	71'135	68'378
Surplus de produits / (Pertes)	- 10'365	2'757
Fonds propres	16'252'975	16'047'821
Total Passifs	28'875'593	27'618'466

Compte de profits et pertes

	CHF 31.12.2013	CHF 31.12.2012
Contributions et donations		
Contributions de l'Association pour la promotion de SIK-ISEA	200'000	200'000
Donations	5'000	6'600
Subsides		
Confédération	2'875'000	2'690'000
Canton de Zurich	1'150'000	1'150'000
Ville de Zurich	230'927	230'927
Autres cantons, villes et communes	20'600	19'550
Produits d'exploitation	2'606'087	2'547'379
Autres produits	8'871	156'680
Produits	7'096'486	7'001'136
Matériel et prestations		
Matériel et moyens auxiliaires	172'816	134'569
Honoraires et prestations de tiers	550'014	604'604
Frais de voyages et de transport	35'616	59'235
Frais de personnel		
Salaires et rémunérations	4'499'860	4'340'008
Charges sociales et autres frais de personnel	858'920	826'529
Autres charges d'exploitation		
Loyer	106'760	95'538
Entretien et réparations	121'401	156'318
Assurances	45'987	56'972
Energie et divers	95'625	85'317
Frais de bureau et d'administration	137'452	128'457
Publicité	69'463	57'982
Dépréciation d'actif d'exploitation à long terme	106'681	85'385
Autres charges	80'299	123'026
Charges d'exploitation	6'880'893	6'753'939
Surplus de produits avant intérêts et immeubles	215'593	247'197
Intérêts actifs	235	563
Intérêts passifs	-2'348	-4'033
Compte d'immeuble Villa Bleuler	-215'743	-201'604
Compte d'immeuble bien-fonds F. et M. Rederer-Haus	-33'087	-27'512
Changements provisions net	24'984	-11'853
Surplus de produits / (Pertes)	-10'365	2'757

Annexe

	CHF 31.12.2013	CHF 31.12.2012
Actifs mis en gage pour garantir des engagements de la société		
«Villa Bleuler»		
Droits de gage (cédulas hypothécaires)	9'300'000	8'800'000
Bien-fonds «Rederer»		
Droits de gage (cédulas hypothécaires)	75'000	75'000
Valeur d'assurance incendie des immobilisations corporelles		
«Villa Bleuler»		
Immeuble «Kutscherhaus»		
Bâtiment principal	14'817'000	14'817'000
Bibliothèque	7'243'000	7'243'000
Bien-fonds Franz et Margrit Rederer		
Archives, bibliothèque, ameublement	21'200'000	21'200'000
Installations informatiques	589'700	589'700
Créanciers prévoyance professionnelle		
Caisse de pension de la Ville de Zurich	64'114	63'921
Obligations de loyer		
A court terme	63'000	63'000
A long terme	3'550	66'550
Total	66'550	129'550

Evaluation des risques

Le Conseil de fondation a exécuté périodiquement l'évaluation des risques et pris des mesures pour assurer que le risque d'une faute essentielle dans la comptabilité soit insignifiant.